

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 445

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 34375/1976 (1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἔκδοσιν διοικητικῶν τινων πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτῆρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 153/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 213/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου ('Αττικῆς), διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τῆς ὁδοῦ 'Εφέσσου ὡς πεζοδρόμου χαρακτηρισθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 10.1.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων ἐνίων Δήμων καὶ Κοινοτήτων περιφερείας τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων παιδικῆς χαρᾶς» (ΦΕΚ 91/Δ/79), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ 'Αναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθύντου Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.34375/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν 'Αθήναις τῇ 3 'Ιουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



ΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


59
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

'Αριθ. 1342 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως προτεινομένης τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως, στὰ Ο.Τ. 46, 55, 56 πόλεως 'Αλιάρτου, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν 'Υπουργὸ Βορείου 'Ελλάδος καὶ στοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1981).

2. Τὸν Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57Α/80 «περὶ συστάσεως Υ.ΧΟΠ».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Ν.Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.1929), ποὺ διατηρήθηκαν μὲ τὸ ἄρθρο 128 τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ».

5. Τὶς μὲ ἀριθμοὺς Ε.123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 'Εγκυκλίους τῆς 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Υ.Δ.Ε., βλέποντας καί:

1. Τὴν 32137/4.3.72 (ΦΕΚ 66Α/18.3.72) ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Βοιωτίας, ποὺ ἐνέκρινε τὸ ρυμοτ. σχέδιο τοῦ Δήμου 'Αλιάρτου.

2. Τὶς 86/1980 καὶ 123/1980 ἀποφάσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αλιάρτου, μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως 'Αλιάρτου.

3. Τὴν 3573/80/12.5.81 εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου Τ.Π. καὶ Π.Ε. πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἔργων Ν. Βοιωτίας.

4. Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων τῆς Νομαρχίας Βοιωτίας πρὸς τὴν εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ 15 (πράξη 5η) τῆς 14.5.1981, ποὺ ἐνέκρινε τὴν προτεινομένη τροποποίηση γιὰ τοὺς ἑξῆς λόγους:

'Επειδή, καθ' ὅλη τὴν ὁδὸ 25η Μαρτίου (ποὺ βρίσκεται στὸν τομέα Α τοῦ σχεδίου) καὶ μέχρι τὸ Ο.Τ. 56 ἰσχύει τὸ συνεχὲς σύστημα γιὰ αἰσθητικοὺς καὶ πολεοδομικοὺς λόγους εἶναι ἀναγκαῖο νὰ γίνει ἡ ἐν λόγῳ τροποποίηση καὶ νὰ ὁρισθοῦν οἱ ὅροι δομήσεως τοῦ Τομέα Α', γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν πρόσωπο στὴν 25η Μαρτίου καὶ βρίσκονται ἐπὶ τῶν Ο.Τ. 56—55—48 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως, ἀποφασίζουμε:

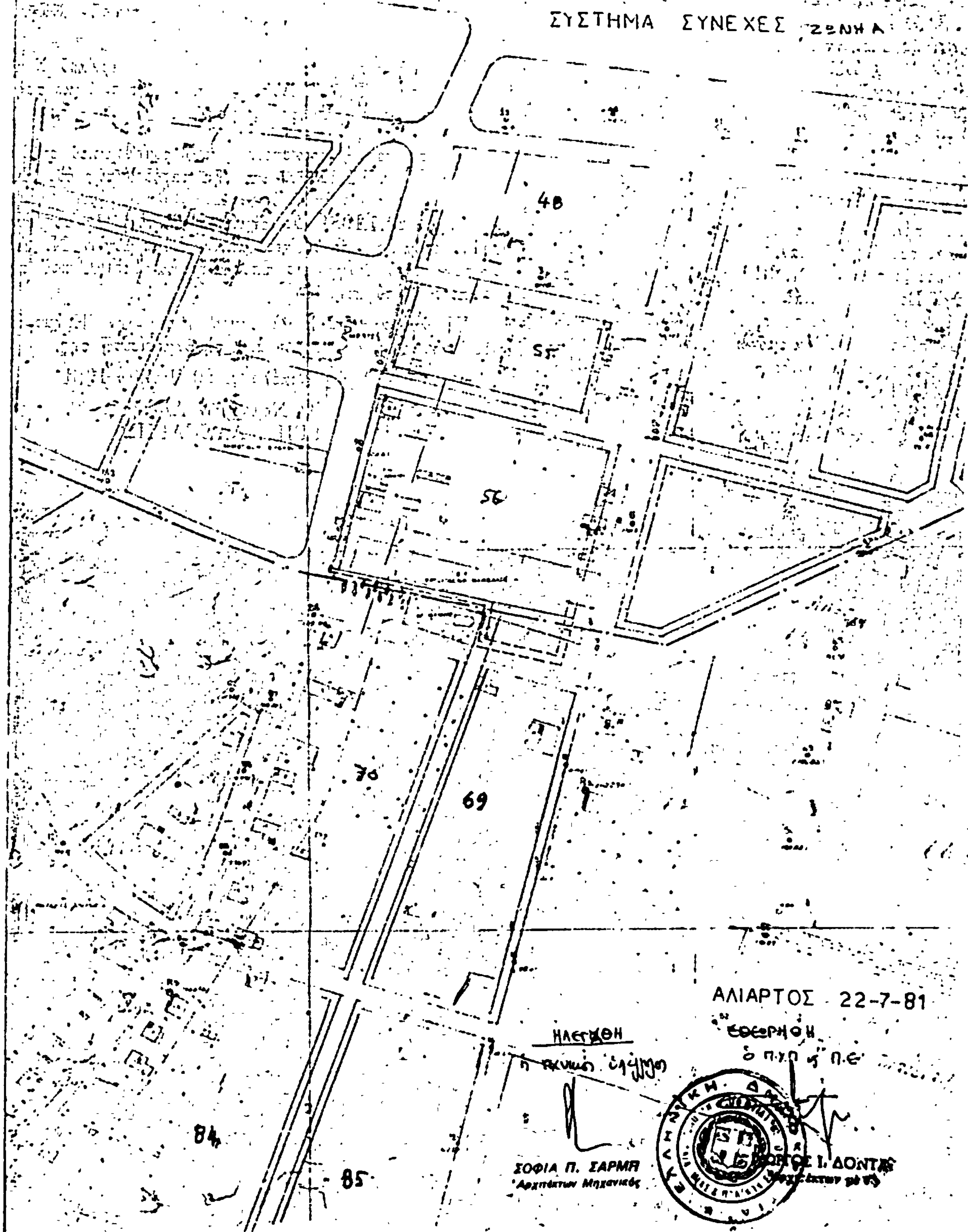
Τὴν ἔγκριση τῆς τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως ἀπὸ τὸν τομέα Γ (τοῦ σχεδίου τοῦ 1965), στὸν τομέα Α (τοῦ ρυμοτ. σχεδίου 1972), γιὰ τὰ οἰκόπεδα ποὺ ἔχουν πρόσωπο ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 25ης Μαρτίου καὶ εὑρίσκονται ἐπὶ τῶν Ο.Τ. 56—55—48 τοῦ ρυμοτ. σχεδίου 'Αλιάρτου, ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο ἀπόσπασμα τῆς ἐγκεκριμένης πινακίδος τοῦ σχεδίου, ἤτοι πρόσωπο = 8,00 βάθος = 14,00, ἐμβαδὸν = 200 μ², κάλυψη 60%, σύστημα συνεχές, ὄροφοι 3 καὶ μέγιστο ὕψος 11.00 καὶ γιὰ τοὺς λόγους ποὺ προαναφέρονται.

'Η ἀπόφαση αὐτή, μὲ τὸ διάγραμμα ποὺ τὴν συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 8 'Ιουνίου 1981

'Ο Νομάρχης

Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ
ΦΕΚ 66/18-3-72, 32137/4-3-72
ΚΛ. 1:2000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ ΖΩΝΗ Α
48
55
56
70
69
84
85
ΑΛΙΑΡΤΟΣ 22-7-81
ΗΛΕΓΧΘΗ
ΕΦΕΡΜΗΣΗ
ΣΟΦΙΑ Π. ΣΑΡΜΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΔΟΝΤΑΣ

Αριθ. 2800/7551 (3)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νεαπόλεως πρὸς ἀναγνώριση παρόδου τῆς ὁδοῦ Καπετὰν Φρουδᾶ στὴ συνοικία Ἀλωνάκια, Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2) Τὸ 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3) Τὸ 712/1970 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κῶν Ἀρχῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».
4) Τὸν Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
5) Τὸ ἄρθρ. 21 τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».
6) Τὰ ἄρθρ. 1, 2, 3 καὶ 70 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.
7) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 47Α/1968), ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/1981).
8) Τὸ ἀπὸ 16.4.51 Β. Δ/γμα, μὲ τὸ ὁποῖο ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Νεαπόλεως.
9) Τὴν 96/80 καὶ 43/81 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νεαπόλεως μὲ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴν περιοχὴ Ἀλωνάκια πρὸς ἀναγνώριση καὶ διαπλάτυνση σὰν δημοτικῆς, ὑφισταμένης ἰδιωτικῆς διαβάσεως παρόδου τῆς ὁδοῦ Καπετὰν Φρουδᾶ γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.
10) Τὸ γεγονὸς ὅτι ἡ διάνοιξη ὁδοῦ διὰ μέσου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἀποβλέπει στὴν ἐπαύξηση τῶν κοινοχρήστων χώρων καὶ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν κυκλοφοριακῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς.
11) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμ. Ν. Λασιθίου, ποὺ διατυπώθηκε στὴν 117/1981 πράξη του, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου στὴ συνοικία Ἀλωνάκια καὶ ἐπὶ τῆς παρόδου τῆς ὁδοῦ Καπετὰν Φρουδᾶ, γιὰ διάνοιξη ὁδοῦ πλάτους 3.00 μ., ὅπως σημειώνεται στὸ ἀπὸ 29.7.1981 θεωρημένο ἀπὸ τὸν Πρ/νο Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Ν. Λασιθίου τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, ποὺ συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της.

Ἅγιος Νικόλαος, 29 Ἰουλίου 1981

Ὁ Νομαρχῶν Δ/ντὴς
ΓΡΗΓ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΦΡΟΥΔΑ

1

4

B

5

6

7

A

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/0/11305 (4)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτευούσης στὸ Δῆμο Ἀθηναίων γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς ὁδοῦ Σπύρου Πάτση μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ὀρφέως καὶ Κωνσταντινουπόλεως (Π.Α. 22/78).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων Α2β/03/67/Φ.Θ. 2.2.1/8.5.1975 (ΦΕΚ 509/19.5.1975 τ. Β').

4) Τὸ Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

5) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 1500/3.11.1980 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Πρωτευούσης στὸ Δῆμο Ἀθηναίων γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς ὁδοῦ Σπύρου Πάτση μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ὀρφέως καὶ Κων/πόλεως σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 22/78, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 633528/10.7.1981 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 124.800.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπὲρ Ἀναστασίου Φουρνογεράκη καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Ἰουλίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ